

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

OD 13.listopada 2023 DO 05.ožujka 2024.

S PRIJEDLOGOM ZA I. NAKNADNU DIOBU PO ZAKLJUČKU SUDA OD DANA 9.VELJAČE 2024

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa: **ST-420/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **STEČAJNA MASA iza dužnika VULKO d.o.o. u stečaju, OIB: 99896018095, Kneza Borne 1, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

-Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj XXXVIII ST-237/01 od 15.03.2002. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VULKO d.o.o. iz Zagreba, Bartula Kašića 8.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj VII St-237/01 od 13.10.2008. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom VULKO d.o.o. u stečaju, Bartula Kašića 8, Zagreb, MBS 080289578, zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka, temeljem odredbe čl. 203 Stečajnog zakona.

-S danom Rješenja Trgovačkog sud u Zagrebu 09.02.2009., poslovni broj Tt-08/16483-1, u sudskom registru brisan je subjekt pod nazivom VULKO, d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu, ugostiteljstvo i usluge - u stečaju

-Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj 1 St-237/2001-9 od dana 20.01.2020. određen je upis Stečajne mase iza dužnika VULKO d.o.o. u stečaju u sudski registar. Istim rješenjem određeno je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja u Zagrebu, Kneza Borne 1.

NEPOKRETNOST IMOVINA

Dana 12.12.2019. Trgovački sud u Zagrebu zaprimio je podnesak zainteresirane stranke Ane Vukadin Repinac, kojim je obavijestila Sud o naknadno pronađenoj imovini brisanog subjekta koja se odnosi na nekretninu upisanu u z.k.ul broj 6243, k.č.br. 3768/3 i 3768/4.

Navedeni podnesak dostavljen je na očitovanje stečajnom upravitelju, a na isti stečajni upravitelj očitovao se dana 10.01.2020., te je predložio da sud odredi upis stečajne mase iza stečajnog dužnika VULKO d.o.o. u stečaju u sudski registar sa sjedištem prema adresi stečajnog upravitelja.

- **Nekretnine:**

Stečajna masa iza VULKO d.o.o. u stečaju, OIB: 48292238259, Kneza Borne 1, Zagreb, vlasnik je nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižnom odjelu u Kutini, upisanih u k.o. 316199, Kutina, z.k.ul. broj 6243, k.č.br. 3768/3 i 3768/4. **Nekretnine nemaju teret.**

Stečajni upravitelj pristupio je procijeni navedenih nekretnina.

k.č.br. 3568/3 i k.č.br. 3768/4, k.o. 316199, Kutina, upisano u z.k.ul. 6243

- procijenjena vrijednost iznosi 46.410,00 kn

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonku Benjaku, dipl.ing.građ. iz Zaboka

-Financijska imovina –vrijednosnice

-Dana 05.studenog 2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio ponudu za otkup dionica u vlasništvu VULKO d.o.o u stečaju ponuditelja HYDRY CONSALTING d.o.o. iz Zagreba.

Za 137 redovnih dionica Privredna banka Zagreb d.d. ponuditelj je ponudio cijenu od =67.130,00 kn.

-Odlukom skupštine vjerovnika stečajnom upravitelj je data suglasnost da javno objavi prodaju 137 dionica prikupljanjem pisanih ponuda i javnim otvaranjem

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1.1 Nekretnine

-U prethodnom izvješću detaljno je opisano unovčenje predmetne nekretnine a u ovom izvješću samo pregled ukratko:

k.č.br. 3568/3 i k.č.br. 3768/4, k.o. 316199, Kutina, upisano u z.k.ul. 6243

- procijenjena vrijednost iznosi =46.410,00 kn

- prodano kupcu MADURO PROJEKT j.d.o.o. Čemernička 6, 10000 Zagreb , OIB:03115509917 ZA ponuđeni iznos od =52.678,00 kn, odnosno= 6.991,57€.

1.2.Vrijednosnice

-U prethodnom izvješću detaljno je opisano unovčenje navedenih vrijednosnica putem Zahtjeva za novčanu naknadu (dionice ne kotiraju na burzi).

SKDD je naknadu u iznosu od =112.710,00 kn odnosno =15.091,91 € dana 06.veljače 2023. doznačio na račun stečajnog dužnika.

Sva naknadno pronađena imovina unovčena u cijelosti za iznos od=22.083,48 €.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE –PRILJEV I ODLJEV PO POSLOVNOM RAČUNU

1. Priljev –pregled svih priljeva po poslovnom računu tijekom postupka		EUR
1.1.	Unovčenje nekretnina	6.991,57
1.2.	Uplata Središnje Klirinško Depozitarno Društvo-prodaja	15.091,91
1.3.	Pripis kamata	1,03
	Ukupno priljev sredstava	22.084,52

2. Odljev-pregled namirenih troškova tijekom postupka		EUR
2.1.	Usluge Javni bilježnik NADIA GAJSKI MINDOLJEVIĆ	543,10
2.2.	Troškovi platnog prometa	121,81
2.3.	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO .DRUŠTVO	6,64
2.4.	Usluge knjigovodstva FBS PROMET d.o.o.	2.000,00
2.5.	Obveze prema zaposlenima za otkazni rok	
	IGOR SKALA	836,15
	ILIJA MARKOVIĆ	836,15
	JURIŠIĆ VINKO	716,70
	JURO BLAŽEVIĆ	477,80
	MIHOVIL VELIČKI	477,80
	SPOMENKA KARAJIĆ	597,25
	TEUFIK KARAJIĆ	836,15
2.6.	Materijalni trošak-poštarina	14,82
2.7.	Nagradan stečajnom upravitelju bruto po rješenju od 15.veljače 2024	3.419,48
2.8.	Trošak procjene nekretnine -račun stalni sudski vještak	375,00
	ukupno odljev sredstava	11.258,85
	Stanje na dan 26.02 2024. Izvod 4	10.825,67

3.2. Nagrada stečajnom upravitelju

Sukladno Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105), stečajnom upravitelju je obračunata nagrada na osnovu unovčene imovine, osnovica za obračun =166.387,98 kn, odnosno 22.083,48 €.

	KN	nagrada %	KN	
unovčena stečajna masa do	100.000,00	16	16.000,00	
100000,01 do 300.000,00	66.387,98	12	7.966,56	
			23.966,56	bruto
	166.387,98	1,075	25.764,05	buto +zdrav

bruto nagrada uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje	3.419,48 EUR
---	---------------------

Sud je rješenjem od dana 15.veljače 2024. odredio nagradu prema navedenom obračunu, te je ista isplaćena po pravomoćnosti dana 26.veljače 2024. godine.

3.Dospjeli nepodmireni troškovi rezervacija za predvidive troškove

3.1 Radnici otkazni rok

RB		adresa	JMBG	otvoren stečaj	ODJAVA	Mjeseca	Bruto plaća kn	Bruto plaća Eur
8	KRAPIĆ DRAGO	Šalata 8, Zagreb	03019515370029	15.03.2002	15.05.2002	2,00	3.600,00	477,80
9.	SRĐAN DRAČA	Mirni dol 3A, Zagreb	31109585370815	15.03.2002	05.07.2002	3,50	6.300,00	836,15
Ukupno							9.900,00	1.313,95

3.2. Nepodmireni troškovi na dan pisanja izvješća

EUR

1	JAVNI BILJEŽNIK NADIA GAJSKI MINDOLJEVIĆ	6,31
2	FBS PROMET d.o.o.	239,65
3	FBS PROMET d.o.o. rn 12	746,55
4	Naknada banci za platni promet , vođenje i zatvaranje računa	120,00
5	Sudska pristojba tarifni broj 24	265,45
6	Ukupno nepodmireni troškovi 3.2.	1.377,96
	Ukupno nepodmireni troškovi i rezervacije	2.691,91

Stanje na računu dužnika =10.825,67 €

Sveukupno troškovi =2.691,91 €

Preostali iznos od =8.133,76 € podijeliti će se vjerovnicima I. isplatnog reda prama završnom popisu, a sve sukladno čl. 291 st 2 Stečajnog zakona.

1.Prvi isplatni red (po Rješenju o utvrđenim tražbinama od dana 05.lipnja 2002. godine prilog Zaključku suda od dana 17.siječnja 2024.)

Rb.	broj prijave	naziv vjerovnika i adresa	utvrđeni iznos tražbine KN	utvrđeni iznos tražbine EUR : 1€=7,53450 KN	završni popis €	I. naknadna dioba €	nepodmireni iznos priznate tražbine €
1	27	HZZO, Područni ured Zagreb, Gundulićeva 24	809.424,54	107.429,10	107.429,10	3.354,28	104.074,82
2	26	HZMO ,Područna služba , Zagreb , Vukovarska 37 b	1.034.090,19	137.247,35	137.247,35	4.285,30	132.962,05
3	25	DRAGAN KRAPIĆ, Zagreb, Šalata 8	9.000,00	1.194,51	1.194,51	37,30	1.157,21
4	19	VINKO JURISIĆ, Donja Bistra, Krapinska 13	40.000,00	5.308,91	5.308,91	165,76	5.143,15
5	28	MIHOVIL VELIČKI, Kutina, Selište 59	8.000,00	1.061,78	1.061,78	33,15	1.028,63
6	29	TOMISLAV TOMAS, Zagreb, Trnjanska 7	4.750,00	630,43	630,43	19,68	610,75
7	23	JELICA LESKOVAR, Zagreb, Vijenac F. Gotovca	8.000,00	1.061,78	1.061,78	33,15	1.028,63
8	30	TEUFIK KARAIĆ, Zagreb, Tkalčićeva 11	26.000,00	3.450,79	3.450,79	107,74	3.343,05
9	31	SPOMENKA KARAIĆ, Zagreb, Tkalčićeva 11	16.000,00	2.123,56	2.123,56	66,30	2.057,26
10	32	SRĐAN DRAČA, Zagreb, Mirni dol 3a	7.500,00	995,42	995,42	31,08	964,34
		ukupno I.viši isplatni	1.962.764,73	260.503,63	260.503,63	8.133,74	252.369,89

2.Drugi isplatni red (po Rješenju o utvrđenim tražbinama od dana 05.lipnja 2002. godine prilog Zaključku suda od dana 17.siječnja 2024.))

Rb.	broj prijave	naziv vjerovnika i adresa	utvrđeni iznos tražbine KN	utvrđeni iznos tražbine EUR : 1€=7,53450 KN	završni popis €	I. naknadna dioba €	nepodmireni iznos priznate tražbine €
1	1	SAMOBORKA d.d. Samobor, Zagrebačka 32a	338.030,83	44.864,40	44.864,40	0,00	44.864,40
2	2	GRAMAT d.d. Zagreb, Metalčeva 15	197.257,15	26.180,52	26.180,52	0,00	26.180,52
3	3	TROKUT d.d. Novska, Kolodvorska 14	10.135,76	1.345,25	1.345,25	0,00	1.345,25
4	4	MINISTARSTVO FINACIJA , Carinarnica Rijeka	110.319,54	14.641,92	14.641,92	0,00	14.641,92
5	5	RADNIK IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Novska, Crkvena 1	1.035.053,51	137.375,21	137.375,21	0,00	137.375,21
6	6	ADRIA 90 d.o.o. zastupa odv. A.Miličević	195.148,29	25.900,63	25.900,63	0,00	25.900,63
7	7	CROATIA OSIGURANJE d.d. Filijala Kutina	42.986,55	5.705,30	5.705,30	0,00	5.705,30
8	8	MESSER Croatia plin d.o.o. Zaprešić, Industrijska 1	1.512,46	200,74	200,74	0,00	200,74
9	9	SHIEDEL d.o.o. Golubovec, zastupa odvje. Z. Hrain	133.095,11	17.664,76	17.664,76	0,00	17.664,76
10	10	MINISTARSTVO FINACIJA, zastupa ŽDO	1.760.324,34	233.625,19	233.625,19	0,00	233.625,19
11	11	KONOBA TONI, Skradin, Sladić	38.340,19	5.088,62	5.088,62	0,00	5.088,62
12	12	MOSLAVINAKAMEN d.o.o.,Moslavačka 30 ,Kutina	19.145,69	2.541,07	2.541,07	0,00	2.541,07
13	14	INSTITUT GRAĐ. HR Poslovni centar Split	102.898,08	13.656,92	13.656,92	0,00	13.656,92
14	15	TOKIĆ d.o.o. Zagreb, zastupa odv. D. Maržić	4.712,45	625,45	625,45	0,00	625,45
15	16	FERIMPORT Trgovina d.o.o. Zagreb, Martičeva 13	51.026,24	6.772,35	6.772,35	0,00	6.772,35
16	17	DALMACIJACEMENT d.d. zastupa odv. Nora Matulić Sumić	563.178,48	74.746,63	74.746,63	0,00	74.746,63
17	18	UNIJAPAPIR d.d. Zagreb, Radnička cesta22	181.458,77	24.083,72	24.083,72	0,00	24.083,72
18	20	BRODOMERKUR d.d. Split, Poljička cesta 35	738.788,97	98.054,15	98.054,15	0,00	98.054,15
19	21	ARMIRAC INŽENJERING d.o.o. zastupa odv. M.Domjanović	536.851,72	71.252,47	71.252,47	0,00	71.252,47
20	22	REGENERACIJA d.d. zastupa odv. Palić i Šurjak	14.759,60	1.958,94	1.958,94	0,00	1.958,94
21	24	OSIJEK-KOTEKS d.d. Osijek, Ribarska 1	91.700,85	12.170,79	12.170,79	0,00	12.170,79
		ukupno II.viši isplatni	6.166.724,58	818.455,03	818.455,03	0,00	818.455,03

Vjerovnici II višeg isplatnog reda neće biti namirivani u ovoj diobi .

II. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno svemu iznesenom stečajni upravitelj predlaže:

- 1. da stečajni sudac primi na znanje izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase,**
- 2. da stečajni sudac donese rješenje kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju za prvu naknadnu diobu u kojoj se vjerovnici I višeg isplatnog reda namiruju iznosom od =8.133,74 EUR što čini 3,12% od njihovih ukupno utvrđenih tražbina u iznosu od =260.503,63 €.**

Mjesto i datum:
Zagreb, 07. ožujak 2024.

Stečajni upravitelj:
Miron Markičević